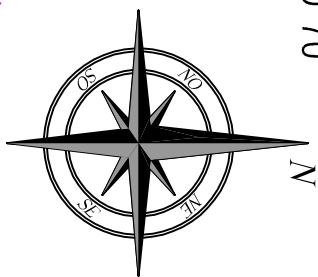


sistem de proiectie: STEREO 70
scara 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA

COMUNA BODOC, SAT ZALAN

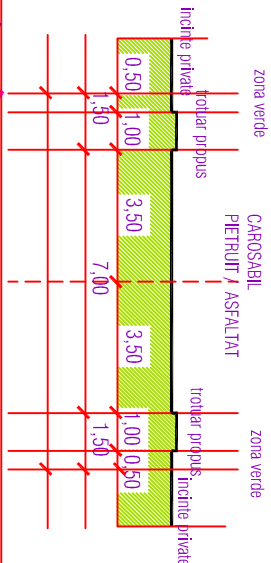
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

SCARA 1/1000

P.U.Z.

PROFIL DRUM CAROSABIL

SECTIUNE A - A



P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,80

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIMATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (De)
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUASA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUASA (TROTUARE)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI DE TEREN PROPUSE
- SPATII VERZI
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS pentru LOCUINTE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTIILE DE LOCUIT)
- Nota : se pot amplasa anexe gospodaresti, alte constructii compatibile in si in afara edificabilitatii numai cu respectarea Codului Civil.
- SPATII VERZI PUBLICE
- ALINIERE CONSTRUCTII PRINCIPALE
- REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+M

BLANT TERITORIAL SITUATIA PROPUASA

specificatie	HA	%
SUPRAFAATA TOTALA ANALIZATA	6.18	X
SUPRAFAATA REGLEMENTATA	2.85	100.00
SUPRAFAATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0.23	8.08
SUPRAFAATA OCUPATA DE CIRCULATIE CAROSABILA	0.25	8.78
SUPRAFAATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0.06	2.10
SUPRAFAATA OCUPATA DE ECHIPARE EDITIARA	0.04	1.40
SUPRAFAATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	2.25	78.94
SUPRAFAATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE	0.02	0.70
SUPRAFAATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0.00	0.00
SUPRAFAATA TOTALA OCUPATA	2.85	100.00

OBIECTIVE PROPUSE

1. CASE DE LOCUIT
2. ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE IN INCINTA
3. SPATII VERZI PRIVATE (CURTI, GRADINI)
4. SPATII VERZI PUBLICE

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :

CF. NR. 24183 - 13.000 MP
CF. NR. 23628 - 3.500 MP
CF. NR. 23626 - 4.500 MP
CF. NR. 24395 - 7.500 MP
suprafata totala reglementata care se introduce in perimetrul intravilan al comunei BODOC, sat ZALAN = 28.500 MP

LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI BODOC
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA CARE TREC IN DOMENIU PUBLIC

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REPERATIZAREA NUMARATA	PROIECT NR.
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLORICA STILA				401 / 2013
SF. GEOMETRIE	STRADA 1 MAI NR. 30				FAZA P.U.Z.
tel :	060 314387				beneficiar : JANO - NEMET JOSEF SI ALTI
e-mail :	steldiora.bacu@gmail.com				beneficiar : JANO - NEMET JOSEF SI ALTI
SF. PROIECT	ARH. FLORICA STILA				TITULI PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLORICA STILA				SCARA 1/1000
REDACTAT	ARH. FLORICA STILA				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
					A - 04